



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ**

Именован за подручје Вишег суда у Београду  
и Привредног суда у Београду

Нови Београд, Милентија Поповића 19, ПР 3А

Тел. 063/77-16-381

Посл.бр. ЗАМ - 2/2020

Датум: 29.09.2020 године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ именован за Подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, у извршном предмету извршног повериоца НИЦЦО ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, ул. ТРГ РЕПУБЛИКЕ 3, ПИБ: 100041264, МБ: 6525474 против извршног дужника МИОДРАГ ВАСИЉКОВИЋ, КРУШЕВАЦ, ул. СЕЛО СРЊЕ ББ, ЈМБГ: 1211963781010 доноси дана 29.09.2020 године следећи:

#### **ЗАКЉУЧАК**

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност извршног дужника МИОДРАГ ВАСИЉКОВИЋ, КРУШЕВАЦ, ул. СЕЛО СРЊЕ ББ, ЈМБГ: 1211963781010 и то непокретност:

- пословни простор на адреси Трговачка 306, Београд, уписане корисне површине 397 м2, непокретност уписана у ЛН бр. 12584, КО Чукарица, власништво са уделом права својине 1/2 извршног дужника МИОДРАГ ВАСИЉКОВИЋ, КРУШЕВАЦ, СЕЛО СРЊЕ ББ, ЈМБГ: 1211963781010;

Како потраживање извршног повериоца превазилази процењену цену непокретности то је јавни извршитељ одмах донео и закључак о предаји и то:

**ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност извршног дужника МИОДРАГ ВАСИЉКОВИЋ, КРУШЕВАЦ, ул. СЕЛО СРЊЕ ББ, ЈМБГ: 1211963781010 и то непокретност:

- пословни простор на адреси Трговачка 306, Београд, уписане корисне површине 397 м2, непокретност уписана у ЛН бр. 12584, КО Чукарица, власништво са уделом права својине 1/2 извршног дужника МИОДРАГ ВАСИЉКОВИЋ, КРУШЕВАЦ, СЕЛО СРЊЕ ББ, ЈМБГ: 1211963781010;

власништво са делом 1/1, извршног дужника МИОДРАГ ВАСИЉКОВИЋ, КРУШЕВАЦ, ул. СЕЛО СРЊЕ ББ, ЈМБГ: 1211963781010 све уписано у ЛН бр. 12584 КО Чукарица купцу НИЦЦО ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, ул. ТРГ РЕПУБЛИКЕ 3, ПИБ: 100041264, МБ: 6525474, за цену од 11.640.618,00 динара.

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Чукарица да у листу непокретности бр. 12584 КО Чукарица изврше упис права својине на непокретности:

- пословни простор на адреси Трговачка 306, Београд, уписане корисне површине 397 м2, непокретност уписана у ЛН бр. 12584, КО Чукарица

власништво са делом 1/2, извршног дужника МИОДРАГ ВАСИЉКОВИЋ, КРУШЕВАЦ, ул. СЕЛО СРЊЕ ББ, ЈМБГ: 1211963781010 све уписано у 12584 КО Чукарица

На купца непокретности **НИЦЦО ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, ул. ТРГ РЕПУБЛИКЕ 3, ПИБ: 100041264, МБ: 6525474**, са 1/2 обимом удела.

**УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права и НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Чукарица да у листу непокретности бр. 12584 КО Чукарица, са предметне непокретности, изврше брисање забележбе:

-забележбу утврђивања спора датум уписа 18.12.2014. године

-забележбу закључка о спровођењу извршења уписану решењем 952-02-13-164/2016 уписану 31.7.2018. године

-упис осталих терета под бројем 952-02-13-70/2018

-упис забележбе под бројем 952-02-13-68/2018

-упис забележбе под бројем 952-02-13-224-3295/2018

-упис терета под бројем 952-02-6-224-112122/2019

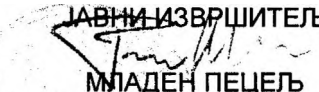
-упис промене имаоца права под бројем 952-02-020-4592/2013

односно да обрише све терете са дела непокретности која је предмет предаје

Купац непокретности **НИЦЦО ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, ул. ТРГ РЕПУБЛИКЕ 3 , ПИБ: 100041264, МБ: 6525474**, посредну државину над предметном непокретношћу стиче даном израде овог закључка док непосредну државину стиче предајом непокретности од стране држаоца непокретности.

**НАЛАЖЕ СЕ** држаоцу ствари - извршном дужнику МИОДРАГ ВАСИЉКОВИЋ, КРУШЕВАЦ, ул. СЕЛО СРЊЕ ББ , ЈМБГ: 1211963781010, да у року до 8 дана од дана пријема овог закључка преда напред наведену непокретност купцу **НИЦЦО ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, ул. ТРГ РЕПУБЛИКЕ 3 , ПИБ: 100041264, МБ: 6525474**, ослобођену-испражњену од свих лица и ствари, све под претњом принудног извршења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
  
МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Дна:

- и.повериоцу
  - и.дужнику
  - купцу непокретности
  - РГЗ-Скн Чукарица
  - пореској управи филијала Чукарица
  - локалној самоуправи општини Чукарица
  - от Другог основног суда у Београду
- сувласницима